

CYFIELD (ΣΑΪΦΙΛΝΤ) ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 38101/01/Β/97/243 - (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	18.433,10	18.433,02	0,08	16.394,63	16.394,56	0,07		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	389.200,00	0,00	389.200,00	389.200,00	0,00	389.200,00		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.060.697,35	378.575,22	682.122,13	1.060.697,35	325.540,36	735.156,99		
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	29.367,88	29.367,54	0,34	29.217,82	28.098,51	1.119,31		
5. Μεταφορικά μέσα	74.162,63	53.262,42	20.900,21	75.761,64	46.769,57	28.992,07		
6. Επίπλα και λοιπός εξοπλισμός	131.304,98	131.300,86	4,12	128.293,47	127.284,59	1.008,88		
Σύνολα Ακίνητοποιήσεων (Γ.ΙΙ.)	1.684.732,84	592.506,04	1.092.226,80	1.683.170,28	527.693,03	1.155.477,25		
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			390,50			390,50		
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Γ.ΙΙ. + Γ.ΙΙΙ.)			1.092.617,30			1.155.867,75		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			3.130,52			3.130,52		
2. Ακίνητα προς πώληση			2.790.632,64			2.854.982,88		
3. Ακίνητα υπό ανέγερση			1.300.908,13			2.547.710,05		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			37.035,16			48.122,64		
			4.131.706,55			5.453.946,19		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες			565.296,55			379.808,45		
11. Χρεώστες διάφοροι			631.906,56			541.065,39		
			1.197.203,11			920.873,84		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			5.002,59			1.849,83		
3. Καταθέσεις άμεσως β προθεσμίας			534.239,34			611.730,93		
			540.241,93			613.580,76		
Σύνολα κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ.Ι.+Δ.ΙΙ.+Δ.ΙV.)			5.669.151,79			7.188.400,79		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			5.828,86			11.906,56		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			6.967.598,03			8.356.175,17		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ								
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			3.769.132,53			3.770.480,00		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)						6.967.598,03		8.356.175,17
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ								
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			3.769.132,53			3.770.480,00		

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας του γηπέδου και των κτιρίων της εταιρίας έγινε στη χρήση 2008, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992. 2) Επί του ακινήτου της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υπαθώντων ποσού € 3.765.000,00, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων τα υπόλοιπα των οποίων την 31.12.2011 ανέρχονται στα ποσά των € 3.311.387,16.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΥΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010		Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010
	Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	3.104.331,35		3.202.842,48			
Μείον: Κόστος πωλήσεων	2.464.867,12		2.925.253,70		(+) Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	846.142,98	1.025.792,66
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	639.464,23		277.588,78		(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	60.245,37
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	297.129,47		257.201,82		ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	678.851,97	894.406,78
Σύνολο	936.593,70		534.790,60		1α. Εκτακτη εισφορά αρθρ.5 Ν.3845/2010	-61.777,31	33.085,94
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	355.682,35		327.918,25		2. Λοιπά μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φάρμα	7.212,12	4.154,00
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	112.849,56		143.288,54		Κέρδη εις νέο	10.363,62	11.023,86
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	468.531,91		63.583,81			723.053,54	846.142,98
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.613,55		2.913,63				
Μείον:							
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	213.643,05	-210.029,50	210.479,88	-207.566,05			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως	258.032,29		-143.982,24				
II. ΠΛΕΟΝ Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.968,86		36.132,07				
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		140.112,00				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		456,87				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	11.124,95		0,00				
Μείον:	14.093,91		176.700,94				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	39.417,11	103.859,21					
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	400.000,00	439.417,11	-425.323,30	0,00	103.859,21	72.841,73	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)	-167.291,01		-71.140,51				
ΜΕΙΟΝ:							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	68.450,48		136.002,79				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	68.450,48	0,00	136.002,79	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΑ ΦΑΡΩΝ	-167.291,01		-71.140,51				

Αθήνα, 30 Απριλίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣΧΟΥ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Ε.01765/03

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ-ΧΡΥΣΟΣΧΟΥ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. C 347925/01

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΤΟΥ
Α.Μ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 26736

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "CYFIELD (ΣαΪφιλντ) Αναπτυξιακή Εταιρία - Τεχνική - Οικοδομική Ανώνυμη Εταιρία"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας «CYFIELD (ΣαΪφιλντ) Αναπτυξιακή Εταιρία - Τεχνική - Οικοδομική Ανώνυμη Εταιρία» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2011, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τα σχετικά προσαρτήματα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Λογιστικό Πρότυπο που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Γενικά Λογιστικά Σχέδια και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια που αφαιρείται είτε σε απόψη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για τα εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικού ανακριβείας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργειά αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ-ΙΙ-1 «Πελάτες», περιλαμβάνεται επισφαλής απαίτηση ποσού € 64.000,00 περίπου για την οποία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί ισοτίμηση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, τα ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά € 64.000,00. 2) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσυζητήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2010 και 2011. Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Γενικά Λογιστικά Σχέδια και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επισημείωσα τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των αριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2012

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΓΡ. ΠΑΠΑΔΑΝΟΥ
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29271
Σκιάθου 6, Παλλήνη, 16351

μέλος της
Α.Ε.Σ. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ Α.Ε.
Αρ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 159