

**CYFIELD ( ΣΑΨΦΙΑΝΤ ) ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 ) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 38101/01/Β/97/243 - ( Ποσά σε Ευρώ )**

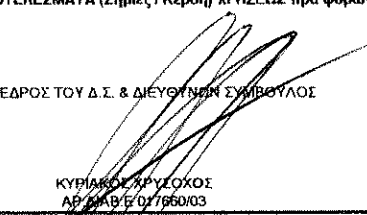
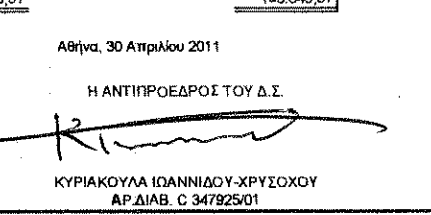
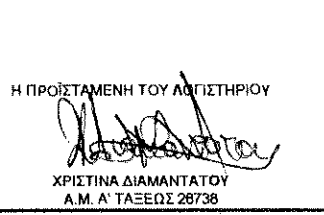
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	16.394,63	16.394,56	0,07	13.199,63	13.199,58	0,05	I. Κεφάλαια μετοχικό ( 36.274 μετχές των 29,35 Ευρώ )		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1. Καταβλημένο	1.064.641,90	791.892,35
II. Ενοώματες Ακίνητοποιήσεις							III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	389.200,00	0,00	389.200,00	389.200,00	0,00	389.200,00	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	272.720,43
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.060.697,35	325.540,36	735.156,99	1.135.474,57	267.460,94	868.013,63	IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	29.217,82	26.098,51	1.119,31	27.110,26	24.375,43	2.734,83	1. Τακτικά αποθεματικά	152.721,38	152.721,38
5. Μεταφορικά μέσα	75.761,64	46.769,57	28.992,07	75.761,64	37.576,83	38.182,81	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	6.653,26	6.653,26
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	128.293,47	127.284,59	1.008,88	122.813,82	120.247,24	2.566,58	V. Απατελέσματα εις νέο		
<b>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων ( Γ. II. )</b>	<b>1.683.170,28</b>	<b>527.693,03</b>	<b>1.155.477,25</b>	<b>1.750.360,29</b>	<b>469.662,44</b>	<b>1.280.697,85</b>	Υπόλοιπα κερδών χρήσεως εις νέο	846.142,98	1.025.792,68
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(Α.Ι.+Α.ΙΙ.+Α.ΙΙΙ.+Α.ΙV.+Α. V.)	2.070.159,52	2.249.780,08
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			390,50			390,50	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
<b>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού ( Γ. II. + Γ. III. )</b>	<b>1.155.867,75</b>			<b>1.281.088,35</b>			I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	49.594,91	21.486,17
I. Αποθέματα							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Εμπορεύματα			3.130,62			3.130,62	1. Προμηθειές	795.037,53	815.407,96
2. Ακίνητα προς πώληση			2.854.982,88			663.512,32	2α. Επιταγές πληρωτέες	357.255,41	155.747,85
3. Ακίνητα υπό ανέγερση			2.547.710,05			4.449.187,32	3. Τράπεζες Λοιμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.766.536,62	4.025.829,68
5. Προκαταβολές για αγαθά αποθεμάτων			48.122,64			34.826,83	4. Προκαταβολές πελατών	212.918,60	387.027,50
			5.453.946,19			5.150.657,09	5. Υπαχρεώσεις από φόρους - τέλη	38.206,80	55.662,30
II. Απαιτήσεις							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	26.234,13	31.538,79
1. Πελάτες			379.808,45			457.806,95	10. Μερίσματα πληρωτέα	160.362,15	160.362,15
11. Χρεώστες διάφορα			541.065,39			496.755,42	11. Πιστωτές διάφοροι	88.464,54	8.964,55
			920.873,84			954.562,37	<b>Σύνολο υποχρεώσεων ( Γ. I.+Γ. II. )</b>	<b>5.445.015,78</b>	<b>5.640.540,76</b>
IV. Διαθέσιμα							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Ταμείο			1.849,83			5.938,10	1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	708.611,03	1.073.800,42
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			811.730,93			1.587.096,98	2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	2.793,93	1.977,25
			813.580,76			1.593.035,08	3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	80.000,00	0,00
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού ( Δ. I.+Δ. II.+Δ. IV. )</b>	<b>7.188.400,79</b>			<b>7.698.254,54</b>			<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)</b>	<b>791.404,96</b>	<b>1.075.777,67</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων			11.906,56			8.241,78	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	3.770.480,00	3.774.782,25
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ( Β+Γ+Δ+Ε )</b>	<b>8.356.175,17</b>			<b>8.987.584,70</b>					
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ</b>									
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			3.770.480,00			3.774.782,25			

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :** 1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας του γηπέδου και των κτιρίων της εταιρίας έγινε στη χρήση 2008, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992. 2) Επί του ακινήτου της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειωσείς υποθήκην ποσού € 3.765.000,00, για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 31.12.2010 ανερχόταν στα ποσά των € 3.766.536,62. 3) Με την από 30.08.2010 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, τα μετοχικά κεφάλαια της εταιρίας αυξήθηκαν κατά ποσό € 272.749,55 με κεφαλαιοποίηση της διαφοράς αναπροσαρμογής βάσει του Ν.2065/1992 που πρόκειται στη χρήση 2008 και με καταβολή μετρητών και έκδοσης 9.293 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 29,35 έκαστη (Φ.Ε.Κ. 657/17.02.2011 τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε.).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 )				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009	
	Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	3.202.842,48		1.741.517,23			
Μείον: Κόστος πωλήσεων	2.925.253,70		1.594.448,86				(+) Υπόλοιπα απειλοσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	277.588,78		147.068,37		1.025.792,66	1.003.511,55	(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	257.201,82		277.057,09		80.245,37	0,00	MEION: 1. Φόρος εισοδήματος
Σύνολο	534.790,60		424.125,46		894.406,78	1.107.361,52	1α. Εκτακτη εισφορά αρθρ.5 Ν.3845/2010
MEION: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	327.918,25		203.068,43		33.085,94	65.930,10	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	143.288,54		58.070,29		11.023,66	12.201,96	Κέρδη προς διάθεση
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	63.583,81		162.986,74		646.142,98	1.029.229,48	H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:
ΠΛΕΟΝ:							1. Τακτικά αποθεματικά
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.913,83		54.173,76		0,00	3.436,80	8. Υπόλοιπα κερδών εις νέο
Μείον:					846.142,98	1.025.792,66	
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21α.479,88	-207.566,05	141.263,10	-87.089,34			
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές / κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-143.982,24		75.897,40				
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	36.132,07		8.021,02				
2. Έκτακτα κέρδη	140.112,00		3.984,48				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	456,87		224,00				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0,00		33.212,04				
Μείον:	176.700,94		43.441,54				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	103.859,21		8.359,27				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	103.859,21	72.841,73	7.129,70	15.488,97	27.962,57	
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές / κέρδη)	-71.140,51		103.849,97				
MEION:							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	138.002,79		75.087,29				
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	136.002,79	0,00	75.087,29	0,00			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές / Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ πρσ φόρων</b>	<b>-71.140,51</b>		<b>103.849,97</b>				

Αθήνα, 30 Απριλίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΥΣΟΧΟΣ ΑΡ.ΔΙΑΒ.Ε.017860103  
 ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ-ΧΡΥΣΟΧΟΥ ΑΡ.ΔΙΑΒ. C.34792501  
 ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΤΟΥ Α.Μ.Α' ΤΑΞΕΩΣ 28738

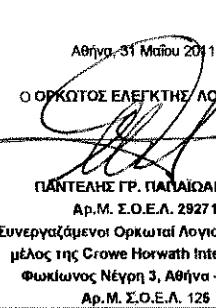
**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας "CYFIELD ( Σάψφιλαντ ) Αναπτυξιακή Εταιρία - Τεχνική - Οικοδομική Ανώνυμη Εταιρία".**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας «CYFIELD ( Σάψφιλαντ ) Αναπτυξιακή Εταιρία - Τεχνική - Οικοδομική Ανώνυμη Εταιρία» που αποστέλλονται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2010, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως 2010, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Γενικά Λογιστικά Σχέδια και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για τα εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικό με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικής ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, α ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό τα σχεδιαστικά ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη βεβαίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο κονδύλι του Ενεργητικού Δ-ΙΙ-1 «Πελάτες», περιλαμβάνεται επισφαλής απαίτηση ποσού € 64.000,00 περίπου για την οποία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά € 64.000,00. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 15.500,00, με συνέπεια να μην εμφανίζονται Προβλέψεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 15.500,00. 3) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη φορολογική χρήση 2010. Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των μεθόδων που χρησιμοποιούνται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2010 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από τα Ελληνικά Γενικά Λογιστικά Σχέδια και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του Κ.Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Βεμάτων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την οντιστοποίηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2011

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΤΗΣ



**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΝΝΟΥ**  
 Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29271  
 Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.α.ε.  
 μέλος της Crowe Horwath International  
 Φωκίωνος Νέγρη 3, Αθήνα - 112 67  
 Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125